

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก - รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก - รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Faecal Coliform Bacteria	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก10
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
		5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Faecal Coliform Bacteria			
	- ส่วนตกตะกอน	- ทำการสูบน้ำตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลได้จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนและไขมันตามความเหมาะสมของปริมาณ ทั้งนี้ได้สูบน้ำตะกอนและไขมัน เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2565	รูปที่ 2-17
	- ปอดักไขมัน	- ทำการดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัด	- ทำการดักไขมันทุก 3 วันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-24
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสโรวีเรียส 4. คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก 10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 18,22 สิงหาคม 2565	รูปที่ 2-31
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-10 ถึงรูปที่ 2-12
4) เชื้อสีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	รูปที่ 2-28 ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก10
5) การจราจร	- ระบบจราจรอัตโนมัติ	- ตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถระบบอัตโนมัติเป็นประจำโดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	มีบริษัทเอกชนเข้าตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถระบบอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	รูปที่ 2-34

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
6) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคนเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	อยู่ระหว่างปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ 6 เดือน ทั้งนี้มีแผนในการเปิดบริการสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม 2566	ภาคผนวก 7
		2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก 7
		3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 4 ครั้ง		ภาคผนวก 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-
		2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	แม่บ้านมีตรวจสอบและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำเป็นประจำ	-
		3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)			
		1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
		3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำ	
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้โดยสารวัยน้ำ (กรณีการขึ้นหลัก)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระวัยน้ำ (กรณีการขึ้นหลัก) 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	สระวัยน้ำก่อสร้างด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-
		2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระวัยน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวัยน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวัยน้ำ	-
		3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระวัยน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระวัยน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
		4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก จากราง	-
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล ความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งาน สระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งาน สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-

3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	5-9 ^{1/}
บีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 30 mg/l ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
ของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 500 mg/l ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff Cone / Volumetric Method	≤ 0.5 ml/l ^{1/}
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l ^{1/}
Total Coliform Bacteria	- MPN Test	-
Faecal Coliform Bacteria	- MPN Test	-
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
pH	Electrometric	7.2- 8.4 ^{2/}
Chlorine	DPD Colorimetric	0.6 -1.0 ^{2/}
Combined Chlorine	DPD Colorimetric	0.5 - 1.0 ^{2/}
Total Hardness	EDTA Titrimetric	50 - 600 ^{2/}
Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	≤ 50 ^{2/}
Chloride	Argentometric	≤ 600 ^{2/}
Total Alkalinity	Titration	80-100 ^{2/}
Cyanuric acid	Turbidimetric	30-60 ^{2/}
Ammonia Nitrogen	Titrimetric	≤ 20 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN Test	<10 ^{2/}
Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	ตรวจไม่พบ ^{2/}
E. coli	MPN Test	ตรวจไม่พบ ^{2/}
Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	ตรวจไม่พบ ^{2/}
Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	ตรวจไม่พบ ^{2/}
คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้		
Total Coliform Bacteria	MPN Test	≤ 1.1 ^{3/}
E. coli	MPN Test	ตรวจไม่พบ ^{3/}
Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	ตรวจไม่พบ ^{3/}
Clostridium Perfringens	FDA Bacteriological	ตรวจไม่พบ ^{3/}
คุณภาพน้ำในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง		
Legionella spp.	Culture	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

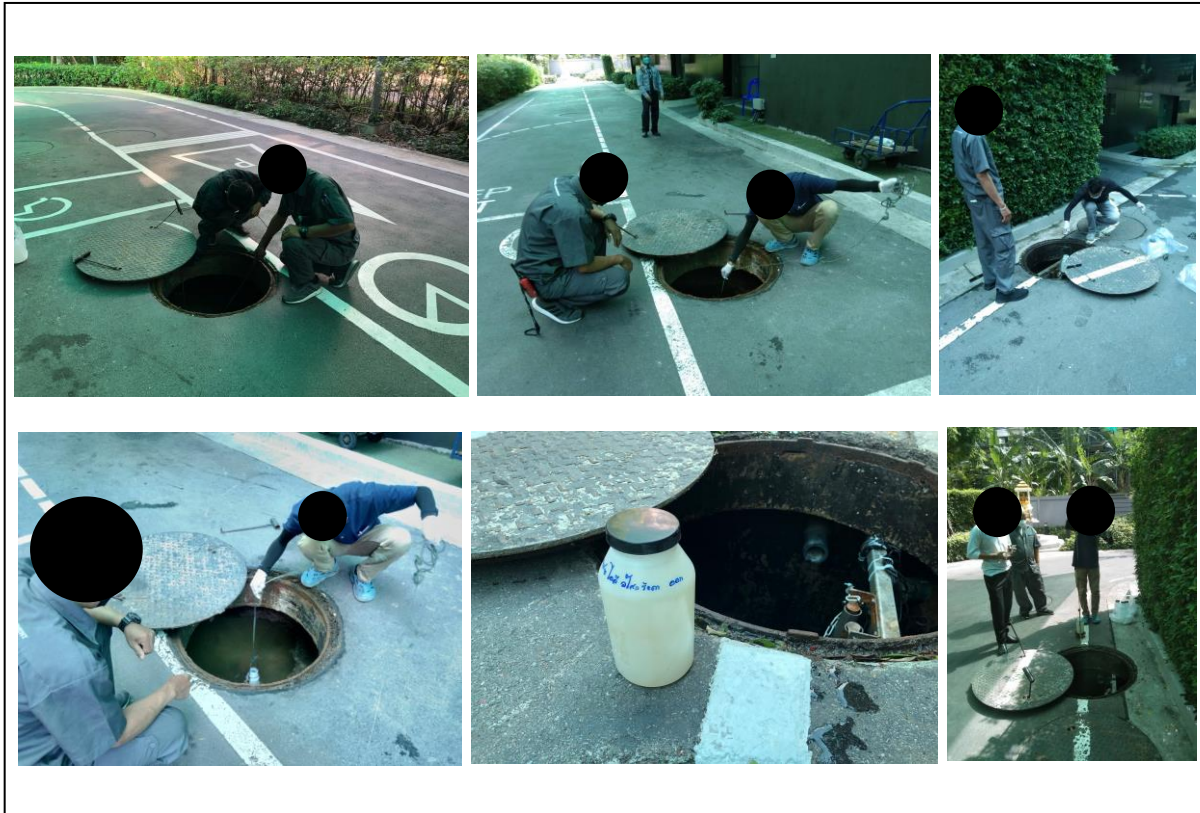
^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ดังแสดงในรูปที่ 3-1)



รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า มีบางพารามิเตอร์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงในตารางที่ 3-5 และตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteri
11/07/65	7.5	456	28	19	<0.2	22.1	<5	0.0	3.5×10^4	2.1×10^3
23/08/65	5.1	568	84	68	1.2	56	5	2.0	9.2×10^4	5.4×10^4
23/09/65	7.0	333	2900	362	6.7	168	165	110	9.2×10^4	5.4×10^4
18/10/65	7.1	391	82	132	1.1	76	5.8	0.6	5.4×10^2	3.5×10^2
10/11/65	7	504	32	135	6	69.7	<5	0.2	9.2×10^2	5.4×10^4
12/12/65	7.1	512	95	128	1.8	56.3	8	2.0	1.6×10^5	9.2×10^4
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
22/12/64	6.6	858	228	204	8.6	144.76	17.00	11.6	9.2 X10 ⁴	5.4 X10 ⁴
10/01/65	6.6	918	1848	786	10.08	224.84	40.67	46.6	1.6x10 ⁵	9.2 x 10 ⁵
22/02/65	6.5	425	5800	465	36	476	422	250	1.3 x 10 ⁴	7.9 x 10 ³
10/03/65	6.7	418	1056	244	14	49.47	106	4.5	2.4x 10 ⁵	1.3 x 10 ⁵
20/04/65	7	920	36	54	0.2	28	<5	4	5.4 x 10 ³	3.5x10 ³
10/05/65	7.1	746	22	60	0.4	35.28	6.67	0.6	1.7 x 10 ³	1.4x10 ³
10/06/65	7.1	440	47	20	<0.2	18.76	<5	5.0	2.8 x 10 ²	2.2x10 ²
11/07/65	7.5	456	28	19	<0.2	22.1	<5	0	3.5x10 ⁴	2.1 x 10 ³
23/08/65	5.1	568	84	68	1.2	56	5	2	9.2x10 ⁴	5.4x10 ⁴
23/09/65	7.0	333	2900	362	6.7	168	165	110	9.2x10 ⁴	5.4x10 ⁴
18/10/65	7.1	391	82	132	1.1	76	5.8	0.6	5.4x10 ²	3.5x10 ²
10/11/65	7	504	32	135	6	69.7	<5	0.2	9.2x10 ²	5.4x10 ⁴
12/12/65	7.1	512	95	128	1.8	56.3	8	2.0	1.6x10 ⁵	9.2x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น)
ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteri
11/07/65	5.8	356	458	22	<0.2	25.48	<5	0	5.4x10 ⁴	1.7 × 10 ³
23/08/65	4.9	364	42	46	0.2	36.68	<5	0.2	3.5x10 ⁴	2.4 × 10 ⁴
23/09/65	5.5	224	28	24	<0.2	26.88	<5	0.1	4.3x10 ²	3.1 × 10 ²
18/10/65	5.2	380	16	14	<0.2	16.52	<5	0	3.5x10 ²	2.4x10 ²
10/11/65	4.1	404	18	15	<0.2	19.88	<5	0	3.5x10 ²	2.2x10 ²
12/12/65	5	364	29	15	<0.2	20.16	<5	0.3	2.4x10	2.0 × 10
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤500	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2565

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteri
22/12/64	7.1	416	1	<2	<0.2	1.68	<5	0	7.0 X10	4.9 X10
10/01/65	6.7	466	13	8	<0.2	9.52	<5	0	2.2 x 10 ³	1.7 x 10 ³
22/02/65	6.8	450	12	19	<0.2	9.22	<5	0	3.3 x 10 ²	2.3 x 10 ²
10/03/65	7.2	392	22	18	<0.2	15.12	<5	0	2.8 x 10 ²	2.2 x10 ²
20/04/65	6.8	324	14	13	<0.2	10.08	<5	0	3.5 x10 ²	2.8 x 10 ²
10/05/65	6	360	18	18	<0.2	17.08	<5	0	1.5 x 10	1.2x 10
10/06/65	5.2	376	8	7	<0.2	5.04	<5	0	1.7 x 10 ²	1.3 x 10 ²
11/07/65	5.8	356	458	22	<0.2	25.48	<5	0	5.4x10 ⁴	1.7 x 10 ³
23/08/65	4.9	364	42	46	0.2	36.68	<5	0.2	3.5x10 ⁴	2.4 x 10 ⁴
23/09/65	5.5	224	28	24	<0.2	26.88	<5	0.1	4.3x10 ²	3.1 x 10 ²
18/10/65	5.2	380	16	14	<0.2	16.52	<5	0	3.5x10 ²	2.4x10 ²
10/11/65	4.1	404	18	15	<0.2	19.88	<5	0	3.5x10 ²	2.2x10 ²
12/12/65	5	364	29	15	<0.2	20.16	<5	0.3	2.4x10	2.0 x 10
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤500	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากมีการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ และตารางที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ)

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2565

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์													
	pH	Chlorine	Combined Chlorine	Total Hardness	Nitrate Nitrogen	Chloride	Total Alkalinity	Cyanuric acid	Ammonia Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Pseudomonas aeruginosa	Staphylococcus Aureus
11/07/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23/08/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23/09/65	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18/10/65				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10/11/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/12/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	50 - 600	≤50	≤ 600	80 - 100	30 - 60	≤20	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

ตารางที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนช่วงเดือน
ธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2565

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์													
	pH	Chlorine	Combined Chlorine	Total Hardness	Nitrate Nitrogen	Chloride	Total Alkalinity	Cyanuric acid	Ammonia Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Pseudomonas aeruginosa	Staphylococcus Aureus
22/12/64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
10/01/65	6.2	0.659	0.687	157	2.874	149.95	<1	>100	<0.06	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
22/02/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
10/03/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
20/04/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
10/05/65	6.3	<0.010	0.722	112	0.035	79.97	<1	<10	<0.06	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
10/06/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
11/07/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23/08/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23/09/65	-	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18/10/65	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10/11/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/12/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	50 - 600	≤50	≤ 600	80 - 100	30 - 60	≤20	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

3.2.3 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้ จำนวน 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่างๆ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus และ Clostridium Perfringens ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการ ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3-8

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ดังแสดงในตารางที่ 3-8)

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565

วันที่	ตำแหน่ง	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus Aureus	Clostridium Perfringens
16/09/2565	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	<1.1	ND	ND	ND
ค่ามาตรฐาน*		≤1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-9 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565 และ เดือนกันยายน 2565

วันที่	ตำแหน่ง	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus Aureus	Clostridium Perfringens
22/02/2565	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	<1.1	ND	ND	ND
10/09/2565	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	<1.1	ND	ND	ND
ค่ามาตรฐาน*		≤1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.2.4 คุณภาพน้ำในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โดยโครงการกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 5 จุด คือ นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้ หน้าห้องสมุดลิบบี้ ห้องสมุด 1 ห้องสมุด 2 และห้องออกกำลังกาย โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัด คือ เชื้อลิจิโอเนลลา ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการมีการตรวจวิเคราะห์และมีความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3-9

จากผลการตรวจวัดเชื้อลิจิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจเชื้อลิจิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565

วันที่	ตำแหน่ง	Legionella spp.
10/10/2565	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้	ND
	หน้าห้องสมุดลิบบี้	ND
	ห้องสมุด 1	ND
	ห้องสมุด 2	ND
	ห้องออกกำลังกาย	ND

ตารางที่ 3-11 การเปรียบเทียบผลการตรวจเชื้อลิจิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565 และ เดือนตุลาคม 2565

วันที่	ตำแหน่ง	Legionella spp.
22/02/2565	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้	ND
	หน้าห้องสมุดลิบบี้	ND
	ห้องสมุด 1	ND
	ห้องสมุด 2	ND
	ห้องออกกำลังกาย	ND
10/10/2565	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้	ND
	หน้าห้องสมุดลิบบี้	ND
	ห้องสมุด 1	ND
	ห้องสมุด 2	ND
	ห้องออกกำลังกาย	ND